



DECRETO Nº 99, DE 25 DE JUNHO DE 2019

Aprova Regularização Fundiária por interesse específico do loteamento denominado Recanto do Paraopeba, localizado em Melo Franco, Brumadinho/MG e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Brumadinho, no uso das atribuições que lhe confere o art. 95, VII, da lei Orgânica Municipal e,

CONSIDERANDO as disposições da Lei Federal nº 13.465/2017, bem como o Processo Administrativo nº 114/2017, instruído pela Secretaria Municipal de Planejamento e Coordenação, cujo o objeto é a Regularização Fundiária por Interesse Específico REURB-E do loteamento denominado 'Recanto do Paraopeba' localizado em Melo Franco, no Município de Brumadinho/MG;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de Regularização Fundiária do Parcelamento Urbano denominado 'Recanto do Paraopeba', de interesse de Elias Fernandes Emediato e Grênia Maria França Emediato, em forma de Regularização Fundiária Urbana por Interesse Específico REURB-E, da área total de 122.020,00m² (cento e vinte e dois mil e vinte metros quadrados), matriculado sob o nº 29.006 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho/MG, conforme planta, memoriais, certidões, termo de compromisso, pareceres jurídicos e técnicos, adunados ao Processo Administrativo nº 114/2017.





Art. 2º O Projeto de Regularização está resumido conforme especificado abaixo:

RESUMO GERAL DO PROJETO		
I. Balanço das Áreas		
Áreas	M2	%
Lotes Residenciais	73.718,85 m2	60,41%
(*) Áreas Verdes	26.243,30 m2	21,51%
(*) Equipamento	15.594,14 m2	12,78%
Público/Vias		
(*) Área Institucional	6.463,71 m2	5,30%
Área Total Parcelada (P)	122.020,00 m2	100%
(*) Passam ao domínio público no ato do registro, conforme Lei Federal 11.977/2009		
Áreas Remanescentes (I)	00,00 m2	
Área Total do Imóvel (I+ P)	122.020,00 m2	
II- Dados Gerais		
Nº de Lotes Residenciais	35 Lotes	
Número de Quadras	04 Quadras	

Parágrafo único. O Projeto de Regularização Fundiária por Interesse Específico aprovado é composto de 04 (quatro) Quadras e 35 (trinta e cinco) lotes, três áreas institucionais e uma área verde, a saber:

- I. Quadra nº 01, com 14(quatorze) lotes com área de 40.262,91 m2 e área institucional de 2.970,03m2;
- II. Quadra nº 02, com 4(quatro) lotes com área de 10.404,55 m2 e área institucional de 2.063,55 m2;
- III. Quadra nº 03, com 10(dez) lotes com área de 13.625,73 m2;
- IV. Quadra nº 04, com 07(sete) lotes com área de 9.425,66 m2 e área institucional de 1.430,13 m2;
- V. Área verde com 26.243,30 m2.

Art. 3º O sistema viário corresponde as vias já existentes distribuídos nas respectivas vias públicas conforme projeto, sendo Rua Cidelcino França e Rua Pau da Barca.

Art. 4º Fica aprovado a Regularização Fundiária por Interesse Específico do loteamento denominado Recanto do Paraopeba, sendo previsto o uso do solo destinado a ocupação de baixa densidade com edificações no máximo de dois pavimentos, podendo apresentar desmembramentos em lotes mínimos de 1.500m2.





Parágrafo único. Nessa zona será permitido os usos de acordo com o anexo XVI da Lei Municipal nº 1438/2004. As áreas públicas serão abertas de ofício, com averbação das respectivas destinações conforme §2º do art. 288-A Lei Federal 6.015/73.

Art. 5º Os proprietários executarão as obras de infraestrutura em conformidade com o Termo de Compromisso firmado em 22 de agosto de 2018, no prazo constante no cronograma.

§ 1º As obras que se refere o *caput* deste artigo, consistem em:

- I. abertura e o cascalhamento das vias;
- II. obras de assentamento de meios-fios e sarjetas;
- III. execução do sistema de drenagem pluvial;
- IV. execução do sistema de esgotamento sanitário (conforme tamanho dos lotes poderá ser adotado o sistema de fossa séptica, artigo 8º, parágrafo 8º, da Lei Municipal 1.404/2003);
- V. implantação da rede de abastecimento de água através de poço artesiano;
- VI. demarcação das quadras, lotes, logradouros e áreas de domínio público com marcos de concreto;
- VII. implantação da rede de energia elétrica e de iluminação pública;
- VIII. realização de obras necessárias para a contenção de taludes resultantes de movimentos de terra;
- IX. demarcação com cercamento com postes de concreto com mínimo 3 (três) fios de arame no entorno das áreas verdes e Institucionais com e colocação de placas indicativas com tamanho mínimo de 1,0x1,0m.

§ 2º As obras deverão ser executadas de acordo com as especificações constantes no projeto.

Art. 6º A planta do loteamento, memorial descritivo e a listagem dos lotes, encontram-se estão em conformidade com o disposto na Lei Federal nº13.465/2017.





Art. 7º Os responsáveis pela Regularização Fundiária por Interesse Específico terão o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da data de publicação deste Decreto, para submeter o processo ao Registro Imobiliário, sob pena de caducidade de sua aprovação.

§ 1º Os responsáveis, obrigatoriamente, deverão apresentar junto a Secretaria Municipal da Fazenda do Município de Brumadinho, cópia da Certidão emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brumadinho, comprovando o cumprimento do disposto neste artigo.

§ 2º A certidão de que se trata o § 1º deste artigo deverá ser juntada ao Processo Administrativo nº 114/2017, de aprovação da Regularização Fundiária por Interesse Específico.

Art. 8º Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, 26 de junho de 2019.

Vânia Alves Estevão
Secretária de Planejamento e Coordenação

Avimar de Melo Barcelos
Prefeito Municipal

