



PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 08/2020

O Presidente da Câmara Municipal de Brumadinho, no uso de suas atribuições e em conformidade com o disposto na Lei Orgânica do Município de Brumadinho, combinado com o disposto na alínea “d” do inciso VII do art. 77 do Regimento Interno do Legislativo, PROMULGA:

LEI Nº 2.542/2020

“Autoriza a mudança de categoria do empreendimento ASAVILLE de loteamento para condomínio fechado, e dá outras providências.”

O Povo do Município de Brumadinho, por seus representantes aprovou e eu, Prefeito Municipal, em seu nome, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica autorizada a mudança de categoria do empreendimento ASAVILLE, de loteamento aberto para condomínio fechado.

Art. 2º - Na condição de condomínio é permitida a instalação de portaria única como garantia da privacidade total da área para os condôminos, vedada:

- I - a anexação ao condomínio de unidades estranhas à sua planta;
- II – a utilização de qualquer lote como via de acesso para locais fora do condomínio;
- III – o dejetos em cursos d’água, lagos e nascentes de esgotos ou outros resíduos;
- IV – qualquer embaraço de acesso ao interior do condomínio por agentes públicos scalizadores ou policiais, oficiais do Poder Judiciário e pesquisadores de



órgãos legalmente constituídos, fiscais de partidos políticos em eleições, e servidores públicos em geral, quando no desempenho das respectivas funções.

Art. 3º - Fica o Executivo Municipal autorizado a desafetar de uso comum para bens dominicais as vias internas e praças do loteamento objeto desta Lei e, bem assim, a sua cessão gratuita para os proprietários locais.

Art. 4º - A Administração Municipal, imediatamente ao uso de cessão das vias e praças públicas, transferirá aos proprietários, dentro dos limites do loteamento, as seguintes responsabilidades:

- I – coleta de lixo;
- II – extensão e manutenção das redes de energia elétrica e iluminação pública;
- III – implantação, extensão e manutenção de redes coletoras de esgoto e de distribuição de água;
- IV – implantação e conservação de pavimentação de vias;
- V – limpeza pública.

Art. 5º - O condomínio criado por força do autorizado nesta Lei se obriga a proteger e preservar as nascentes, cursos d'água, lagoas, açudes, matas e áreas verdes, assumindo às suas expensas as obras de preservação ambiental e das águas, nos limites de sua extensão.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Brumadinho, em 1º de julho de 2.020.

Vereador Antônio Sérgio dos Santos Vieira
PRESIDENTE DA CÂMARA



EDITAL DE PUBLICAÇÃO

Na forma do disposto na Lei Orgânica do Município de Brumadinho, combinado com o disposto na alínea “d” do inciso VII do art. 77 do Regimento Interno do Legislativo, fica publicado o ato de promulgação da PROPOSIÇÃO DE LEI Nº 18/2020 (**LEI Nº 2.542/2020**), que “**Autoriza a mudança de categoria do empreendimento ASAVILLE de loteamento para condomínio fechado, e dá outras providências.**”

1

Câmara Municipal de Brumadinho, 1º de julho de 2.020.


Vereador Antônio Sérgio dos Santos Vieira
PRESIDENTE DA CÂMARA